

Hyreskontrakt

Juridik S.S.

Hyresgäst

Namn: _____

Personnummer: _____

Nuvarande adress: _____

Tel: _____

Yrke/Ansättning: _____

Adress: _____

Telefon: _____

Hyresvärd

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Telefon: _____

§ Villan uthyr till hyresgästen för bostadsändamål fastigheten

_____ i _____ k

med adress _____

Villan uthyres:

möblerad (ogad/parielis)

möblerad

Hyresgästen vill _____

bilparkering

Utsikt

annat _____

2 § Hyresgästen hyr fastigheten från och med _____ till och med _____ och Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som faller på _____ 3 månader från uppsägning.

Hyresgästen hyr fastigheten från och med _____ till och med _____ och uppsägning ska ges i förväg. Är hyrestiden högst 3 månader skall uppsägning ges tre månader i förväg och utöver uppsägningstiden förklaras kontraktet som varaktigt.

Hyresgästen hyr fastigheten från och med _____ till och med _____ och Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens sista datum. Hyresgästen har rätt att flytta utan anmaning. **Detta alternativ är juridiskt tillåtet endast om hyrestiden är högst 9 månader.**

3 § Hyran utgår med _____ kronor per månad och betalas _____ månader i förväg

bankkontonr: _____ clearing _____

_____ bankens namn

annat sätt, _____

4§

- elström
- telefon
- tryckning
- sophämtning
- uppvärmning
- VA-avgift
- sotning
- snöskottning
- trädgårdsskötsel
- _____

I hyran ingår ej kostnad för:

- el
- tryckning
- sophämtning
- uppvärmning
- VA-avgift
- sotning
- snöskottning
- trädgårdsskötsel
- _____

Mätarställning för el _____, vid följande datum _____

Mätarställning för telefon _____ vid följande datum _____

5§

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillåtelse utföra påbyggnader eller andra verk i fastigheten eller tomtens begränsning.

6§

Hyresgästen får tillgodogöra sig bär, blommor och frukt på tomtens begränsning.

- Hyresgästen får ej tillgodogöra sig bär, blommor och frukt på tomtens begränsning.

7§

Hyresvärden ska hålla fastigheten försäkrad.

8§

Hyresgästen ska väl vårda fastigheten och ska förbehålla sig rätt att göra inventarier. Om skada inträffar ska hyresgästen ersätta hyresvärdens kostnader utan anfordran, såvida inte skadan beror på en olycka eller annan omständighet som han svarar för inledande vållande till skadan.

9§

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd hyra ut eller överlåta hyresrätten i fastigheten eller tomtens begränsning.

10§

Om det inte finns någon överenskommelse mellan hyresvärd och hyresgäst om att hyresrätten inte skall vara förenad med andra rättigheter i stycket jordabalken om att hyresrätten inte skall vara förenad med andra rättigheter är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen träffas mellan parterna i fall som så skall ske.

11§

inelse

12§

Detta hyreskontrakt har upprättats mellan hyresvärd och hyresgäst. Hyresvärdens och hyresgästens namn och adresser är angivna i bilaga 1 till detta hyreskontrakt. Detta hyreskontrakt har upprättats mellan hyresvärd och hyresgäst. Hyresvärdens och hyresgästens namn och adresser är angivna i bilaga 1 till detta hyreskontrakt.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresvärdens underskrift

Hyresvärdens underskrift

Namn förtydligande

Namn förtydligande

Detta dokument finns att köpa på Juridikfolket.se. Meddela oss om du vill se detta dokument i tillstånd.

Exempel

Exempel

Exempel

Exempel

Exempel