

GÅVOBREV

Gåva av fastighet

Sid 1(2)

PARTERNA

Gåvogivare	Gåvotagare
Namn: _____	Namn: _____
Personnummer: _____	Personnummer: _____
Adress: _____ _____	Adress: _____ _____
Telefon: _____	Telefon: _____

1 § Gåvoförklaring

Härmed överlåter jag (gåvogivaren) den i 2 § angivna gåvan (fastighet) till gåvotagaren, i enlighet med detta gåvobrev och dess villkor.

2 § Gåvan

Följande egendom ska övergå till gåvotagaren (välj 1 eller 2):

- Fastighet med fastighetsbeteckning: _____ belägen
i _____ kommun
- Fastighet, andel om _____%, med fastighetsbeteckning: _____ belägen
i _____ kommun

3 § Överlåtelsedag

Gåvan överlåtes den: _____

4 § Gåvans värde och skulder

Aktuella skulder belastade med panträtt i egendomen: _____ kronor

Gåvogivaren garanterar att egendomen denna _____
_____ de
pantbrev som inte utgör säkerhet för de angivna skulderna.

Signatur: _____/_____

GÅVOBREV

Gåva av fastighet

Sid 2(2)

5 § Eventuellt vederlag alternativt övertag av skulder

Gåvotagaren erlägger som vederlag alternativt övertar ansvar för skulder som är belastade med panträtt i egendomen, till ett [REDACTED]

6 § Egendomens status hos gåvotagaren

Gåvan omfattas enligt nedan valt alternativ (välj 1 eller 2)

[REDACTED] (surrogategendom).

2. Egendomen ska vara gåvotagarens giftorättsgods.

7 § Egendomens skick

Gåvotagaren godtar egendomens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist.

8 § Särskilda villkor för gåvan:

Underskrifter

Gåvogivaren	Gåvotagaren mottager tacksamt gåvan	[REDACTED]
Ort och datum	Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bevittning av ovan namnunderskrifter:

Underskrifter

Namnförtydligande:

Personnummer:

Namnförtydligande:

Personnummer:

GÅVOBREV

Gåva av fastighet
Juridikfokus.se

KOMMENTARER

Inledning

Vid gåva av fastighet krävs ett skriftligt gåvobrev som uppfyller lagens formkrav. Sådant gåvobrev måste innehålla en överlåtelseförklaring, angivande av den aktuella egendomen samt undertecknas av både givare och gåvotagare. En gåva av en fastighet som utgör gemensam egendom i ett samboförhållande eller giftorättsgods i ett äktenskap måste även ha ett skriftligt samtycke från givarens sambo eller make för att vara giltig.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]